

## **HAUS AUF STELZEN – Parkplatzüberbauung mit viergeschossigem Wohngebäude in Holzbauweise**

Die Bayerischen Staatsforsten setzen in der Tillystraße in Regensburg auf ihrem ehemaligen Mitarbeiterparkplatz ein Wohnhaus in massiver Holzbauweise um, welches im Februar 2021 fertiggestellt wurde.

Ökologisch, klimafreundliche und mit einem regional verfügbaren Werkstoff errichtet, entstanden 33 Wohnungen mit einer Wohnfläche von fast 900 Quadratmeter sowie einem intensiv begrünten Dachgarten, über der Fläche des ehemaligen Mitarbeiterparkplatzes.

Die Bayerischen Staatsforsten setzen mit dem Neubau die Segel Richtung Zukunft, Richtung Holz-Zeit. Nachwachsende, regionale Holzwerkstoffe mit Rohstoffen aus verantwortungsbewusster Waldbewirtschaftung werden künftig immer wichtiger. Das Wohnbauprojekt in Regensburg steht für den Weg in eine nachhaltige und klimaneutrale Zukunft. Es zeigt das Potential des Werkstoffes Holz im Bereich des mehrgeschossigen Wohnungsbaus sowie die Möglichkeiten innerstädtischer Nachverdichtung durch Überbauung bestehender Parkflächen.

### **Die Bayerischen Staatsforsten – Verantwortung für Mensch und Natur:**

Die Bayerischen Staatsforsten bewirtschaften mit rund 2.700 Beschäftigten den bayerischen Staatswald, insgesamt rund 805.000 Hektar. Auf dieser Fläche wachsen jedes Jahr 6,1 Mio. Kubikmeter Holz nach, von denen wir etwas weniger als fünf Millionen Kubikmeter ernten. Die Bayerischen Staatsforsten sind damit das größte deutsche Forstunternehmen. Oberstes Prinzip bei der Bewirtschaftung des Waldes ist die Nachhaltigkeit, das heißt wir entnehmen dem Wald nicht mehr Holz als nachwächst. Unsere nachhaltige, naturnahe Forstwirtschaft setzt auf eine einzelstammweise Nutzung, verzichtet auf Kahlschlag, erhöht den Totholzvorrat und schützt dauerhaft Biotopbäume. Im Rahmen des Waldumbaus wandeln wir Fichtenreinkulturen in stabile, klimatolerante und gemischte Waldbestände um. So schaffen und sichern wir zudem Lebensraum für viele Arten und erhöhen die Biodiversität.

### **Rolle Holz:**

Holz als DAS Material der Bayerischen Staatsforsten wird in unterschiedlichen Formen in unseren Bauvorhaben eingesetzt. Je nach individuellen Anforderungen der Projekte wird die geeignete Bauweise gewählt. Dabei wird nicht in „entweder - oder“ gedacht, sondern vielmehr in „sowohl als auch“. So wird durch die Kombination von Holz mit anderen Materialien wie z.B. Stahl, Stahlbeton, Ziegel, etc. ein bestmöglich gestalterisches, technisches und wirtschaftliches Ergebnis erzielt.

### **Engagement BaySF Holzbau / Auswahl Projekte:**

Betriebszentrale, Regensburg: Nachhaltige Generalsanierung und Aufstockung in Holzbauweise eines Bürogebäudes aus den 1960er Jahren (Fertigstellung 2010)

Tannenhütte, Garmisch-Partenkirchen: Neubau einer Berggastronomie in Garmisch-Partenkirchen in zeitgenössischer Holzblockbauweise (Fertigstellung 10.2018)

GamsErleben, Schliersee: Schutzhütte zur Gamsbeobachtung am (Fertigstellung 10.2020)

Tillystraße: Leuchtturmprojekt in Massivholzbauweise mit 33 Mietwohnung (Fertigstellung 02.2021)

**Weiterführende Links:**

[Bayerische Staatsforsten | DE \(baysf.de\)](#)

[Holzbau in Bayern | Holzbau in Bayern \(holzbau-in-bayern.de\)](#)