

**An die Mitglieder des Aufsichtsrats der Stadtbau GmbH sowie ihre sachverständigen Berater**

Gertrud Maltz-Schwarzfischer Vorsitzende, Bürgermeisterin  
Katja Vogel stv. Vorsitzende, Stadträtin  
Ludwig Artinger Stadtrat  
Dagmar Kick Stadträtin  
Margit Kunc Stadträtin  
Dr. Klaus Rappert Stadtrat  
Johann Renter Stadtrat  
Christian Schlegl Stadtrat  
Erich Tahedl Stadtrat

Dieter Daminger Wirtschafts-, Wissenschafts- und Finanzreferent,  
Berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Regensburg  
Christine Schimpfermann Planungs- und Baureferentin, Berufsmäßige Stadträtin,  
Stadt Regensburg

**Betreff: Neubesetzung der Stelle des/der Geschäftsführer/in der Stadtbau GmbH**

Sehr geehrte Mitglieder des Aufsichtsrats,

mit der Neubesetzung der Geschäftsführung der Stadtbau GmbH stellt die Stadt Regensburg auch die Weichen für die zukünftige inhaltliche Ausrichtung ihrer Tochter. Die Stadtbau GmbH ist nicht nur der sozial orientierte Vermieter in Regensburg, sondern auch potentieller Vorreiter bei der Entwicklung und Realisierung stadtgesellschaftlich zukunftsorientierter und innovativer Wohnprojekte. Sie erfüllt damit eine wichtige Funktion in der überwiegend privatwirtschaftlich organisierten Wohnungswirtschaft in Regensburg. Neben den sicherlich notwendigen wirtschaftlichen Zielsetzungen spielen im Handeln der Stadtbau auch soziale und stadtstrukturelle Aspekte eine wesentliche Rolle.

Diese Aufgabe hat sie bis vor einigen Jahren auch engagiert wahrgenommen. Die vor ca. 30 Jahren begonnene Altstadtanierung wäre ohne die Stadtbau kaum zu realisieren gewesen. Das Entwicklungskonzept der sozialen Stadt im Gebiet Humboldtstraße hat einen Stadtteil stabilisiert und aufgewertet. Bezahlbarer Wohnraum mit guten Grundrissen, ein weit gefächertes Angebot an Wohnungstypen, ein qualitativvolles Wohnumfeld sowie eine funktionierende Nahversorgung zeichnen die Sanierungs- und Nachverdichtungsprojekte in der Konradsiedlung aus. Auch beteiligte sich Stadtbau bis vor einigen Jahren regelmäßig an den durch das Bauministerium geförderten Modellvorhaben im Wohnungsbau.

Eine wesentliche Grundlage für dieses Engagement und die inhaltliche Ausrichtung der Stadtbau GmbH in der Vergangenheit bildete sicherlich auch die fachlich kompetente Geschäftsführung. Das Zusammenspiel von zwei Führungspersönlichkeiten mit kaufmännischer und technisch-planerischer Expertise bietet hier die Chance dem hohen Anspruch an die Stadtbau als einer wichtigen Protagonistin der Stadtentwicklung in



Regensburg auch personell gerecht zu werden. Dieses Führungsmodell wird auch von anderen städtischen Entwicklungsgesellschaften erfolgreich praktiziert (GWG in München u.a.).

Wir möchten daher an Sie als Mitglieder des Aufsichtsrats appellieren, bei der Auswahl geeigneter Bewerber/innen für die Neubesetzung der nun ausgeschriebenen Stelle in der Geschäftsführung ein verstärktes Augenmerk auch auf die technisch- planerischen Qualifikationen und Erfahrungen im Bereich des sozial orientierten Wohnungsbaus zu richten.

Zudem scheint es geboten, die Geschäftsführung in guter Tradition wieder mit einer Doppelspitze mit einerseits technisch-planerischen und andererseits kaufmännischen Qualifikation zu besetzen.

Auch im Falle der zeitweisen Vakanz einer Position wäre damit eine weiterhin funktionsfähige Geschäftsführung gewährleistet.

Nur so kann die Stadtbau GmbH dem hohen Anspruch bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen und zugleich einen wichtigen Beitrag zu einer gesellschaftlich erforderlichen und zukunftsfähigen Stadtentwicklung jenseits rein wirtschaftlicher Verwertungsinteressen zu leisten, auch gerecht werden.

Regensburg, 02.01.2019

Vorstand und Beirat des Architekturkreises Regensburg e.V.

Bernd Rohloff

Andreas Eckl

Christian Kirchberger

Ulrich Dotter

Stefan Schretzenmayr

Martin Köstlbacher

Thomas Eckert

Andreas Oberhuber

Bernhard Löffler

Mit freundlichen Grüßen  
Bernd Rohloff (Vorstand)



ARCHITEKTURKREIS REGENSBURG

Architekturkreis Regensburg

1. Vorstand Bernd Rohloff

Wöhrdstraße 53, 93059 Regensburg

T: 0941-593080 F: 0941-5930833

[architekturkreis@eckl-partner.com](mailto:architekturkreis@eckl-partner.com)

<http://www.architekturkreis.de/>